

6. CARACTERIZACIÓN DE LA SITUACIÓN DEL MEDIO AMBIENTE ANTES DEL DESARROLLO DEL PLAN O PROGRAMA EN EL ÁMBITO TERRITORIAL AFECTADO

El ámbito del Sector Mantuliz y de la 2ª Modificación del Plan Especial, se localiza al Norte del núcleo urbano de Derio y queda rodeado por la N-633 al Sur y la BI-631 al Este.

En el Artículo 138 de las Normas Subsidiarias del Planeamiento Urbanístico Municipal de Derio, en su segunda Revisión que fueron aprobadas el 20 de marzo de 2003, y publicadas en el BOB de 24 de abril de 2003 se dice:

“Art. 138-SECTOR RESIDENCIAL DEPORTIVO MANTULIZ”

DEFINICIÓN: Ocupa una extensión de 1.190.966,36, m2 en el entorno del caserío Mantuliz y está destinada fundamentalmente a la tipología de vivienda unifamiliar, tanto aislada como adosada o bifamiliar y vivienda colectiva, con equipamientos deportivos (campo de golf) y hotelero.

OBJETIVOS: Desarrollo de un núcleo residencial supramunicipal con una oferta principalmente de baja densidad, y alto nivel de calidad de vida, requerida por una demanda en crecimiento potenciada por las nuevas infraestructuras de transporte, por la ampliación del Parque Tecnológico, y por la vocación receptora de la Comarca del Txorierri-Derio.

Creación de un gran equipamiento deportivo (campo de golf), que sirva de elemento potenciador de la industria turística y de ocio, complementado por un hotel, próximo al Aeropuerto.

Consecución de unos espacios libres de esparcimiento, de interés natural y paisajístico, no solo a nivel local sino supramunicipal.

Para Derio, la referencia territorial supramunicipal más inmediata es el Valle del Txorierri, al igual que lo es para Loiu, Sondika, Zamudio, Lezama y Larrabetzu, los otros cinco municipios que conforman dicho ámbito.

La morfología del Valle del Txorierri viene determinada por dos formaciones montañosas paralelas que delimitan el valle por el norte, con pendientes más tendidas (Unbe, Artebakarra, Berreaga, Gamizmendi), y por el sur, con laderas más pronunciadas (Banderas, Artxanda, Ganguren, Avril).

En medio, una ancha franja central, la zona más favorecida, donde se asientan los usos residenciales, industriales y de servicios.

El río Asúa recorre la subcomarca, dándole nombre, de Este a Oeste, discurriendo por la zona más tendida del valle, hasta desembocar en la ría del Nervión, en Erandio. A lo largo de su trazado recibe numerosos arroyos afluentes, mayormente por su margen derecha.

A continuación se muestran imágenes del ámbito.



Imagen 6.I: Entorno Sector Mantuliz



Imagen 6.II: Entorno de la superficie calificada para ejecutar la infraestructura de saneamiento y energía eléctrica



Imagen 6.III: Entorno de la superficie calificada para ejecutar las infraestructuras de comunicaciones y abastecimiento de gas



Imagen 6.IV: Entorno de la superficie calificada para ejecutar la infraestructura de abastecimiento de agua

Tomando como base la información ambiental contenida en la aplicación Geoeuskadi², además de otros repertorios de fuentes acreditadas, se presentan sintetizadas las principales características del medio físico que al encontrarnos en un medio urbano son escasas. La caracterización ambiental se describe a continuación.

Clima

El clima de Derio es oceánico por su proximidad al mar; las diferencias de presiones entre el mar y el interior hacen que las nubes se desplacen hacia los valles próximos a la costa dando lugar a abundantes precipitaciones y temperaturas templadas, sin grandes oscilaciones de una estación a otra. La nubosidad que aporta la proximidad al mar Cantábrico se manifiesta en que en 1998 tan sólo hubo 33 días totalmente despejados, mientras que los días nubosos fueron 181 y los de cielo cubierto 151, de los 139 con precipitaciones.

Geología y geomorfología

Desde el punto de vista geológico la zona se encuentra localizada en la denominada Unidad de Oiz. Se trata de una franja NO-SE que ocupa la zona Norte de la Comunidad Autónoma del País Vasco. Aflorando en superficie se pueden encontrar materiales que, litológicamente, pertenecen al Cretácico Superior.

En el ámbito de la 2ª Modificación se localizan fundamentalmente dos tipos de materiales: *Areniscas y lutitas; Margas, margocalizas, calizas y areniscas y Alternancia de margas y calizas arenosas.*

La morfología del Valle del Txorierri viene determinada por dos formaciones montañosas paralelas que delimitan el valle por el norte, con pendientes más tendidas (Unbe, Artebakarra, Berreaga, Gamizmendi), y por el sur, con laderas más pronunciadas (Banderas, Artxanda, Ganguren, Avril). El río Asúa recorre la subcomarca, de Este a Oeste.

Geomorfológicamente todo el ámbito de las actuaciones pertenece al un *no sistema/zona sin información.*

No existen ni puntos ni áreas de interés geológico en ninguna de las zonas.

Edafología

Los suelos pertenecen al grupo de los cambisoles, fundamentalmente de tipo eútrico y dístrico .

Las capacidades de uso son moderadas.

Los ámbitos de las actuaciones no se encuentran incluido en el Inventario de Suelos Potencialmente Contaminados de la CAPV.

² Infraestructura de datos espaciales de Euskadi (IDE Euskadi)

Hidrología e hidrogeología

El ámbito se engloba en la Unidad Hidrográfica del Ibaizabal, dentro de la Demarcación Cantábrico Oriental.

En cuanto a la **red fluvial**, es el río Asúa y sus tributarios los que componen el drenaje de esta zona. Por su presencia en el entorno cabe destacar al arroyo Ibarrola (Plano nº 5.2).

También en la cartografía se han incluido los puntos de agua de captaciones superficiales, manantiales, pozos excavados y sondeos, con posible afección de las infraestructuras a un manantial y a un pozo excavado.

La cuenca del río Asúa tiene una superficie aproximada de 74 km² y se extiende en dirección Este-Oeste, constituyendo uno de los valles más abiertos de Bizkaia. Se trata de una cuenca costera, cuya altitud máxima no sobrepasa la cota de los 100 m.

Los terrenos por los que discurren los cauces de esta cuenca están constituidos principalmente por margas y calizas, atravesando el río principal terrenos aluviales desde el tramo medio hasta la desembocadura.

El Asúa se encuentra tipificado como tramo de nivel I con cuenca afluyente $10 \text{ Km}^2 < C < 50 \text{ Km}^2$. El arroyo Ibarrola tiene una cuenca drenante significativamente menor que el anterior, siendo de nivel 00 ($C \leq 1 \text{ Km}^2$).

El estado global de las aguas del río Asua es *Peor que bueno*, clasificándose su naturaleza como de muy modificada.

Hidrogeológicamente las zonas se presentan con vulnerabilidad *muy baja* a la contaminación de acuíferos.

El ámbito presenta permeabilidades *medias y bajas* por fisuración.

Hábitats

Los *Hábitats de Interés Comunitario* son aquellos cuya distribución natural es muy reducida o ha disminuido considerablemente en el territorio comunitario, así como los medios naturales destacados y representativos de una de las seis regiones biogeográficas de la Unión Europea (Directiva 92/43/CEE).

Tal y como se muestra en la cartografía (Plano nº 5.1) se afectaría al hábitat del tipo **6510 Prados pobres de siega de baja altitud (*Alopecurus pratensis*, *Sanguisorba officinalis*)**: En general este hábitat trata de prados de interés ganadero desarrollados sobre suelos fertilizados y regados artificialmente en grado variable, y sometidos a una o dos siegas al año, a veces pastoreados directamente, propios de zonas medias y bajas.

Es un hábitat bien distribuido en la región atlántica, y aparece también en otras regiones de la península, con climas lluviosos.

Estos hábitats están son los más representados en el municipio.

En cuanto a los **hábitats** recogidos por **EUNIS (European Nature Information System)**, la zona pertenece en la mayor parte de su superficie a la tipología de *Prados de siega atlánticos, no pastoreados y redes de carreteras*.

Vegetación

Desde el punto de vista biogeográfico (Rivas-Martínez, 1984) la zona de estudio pertenece a la región Eurosiberiana, provincia Cántabro-Atlántica, sector Cántabro-Euskaldun. Según la información y cartografía disponible, la unidad potencial que compondría el ámbito de estudio sería el *Robledal acidófilo y robledal-bosque mixto atlántico*.

En el Plano nº 5.3, se han reflejado las diferentes comunidades de vegetación presentes en el ámbito de análisis. La mayor parte de las infraestructuras se localizan sobre zonas de prados y cultivos atlánticos. También se localizan unidades de huertas y frutales en las zonas de las infraestructuras de comunicaciones y abastecimiento de gas

Por último, cabe señalar que en la zona de la proyectada estación de bombeo junto al depósito existente y en una parte de la infraestructura de saneamiento y energía eléctrica, se encuentran unidades de vegetación de interés natural *Robledal acidófilo y robledal-bosque mixto atlántico*. El robledal es un tipo de bosque dominado por el roble pedunculado (*Quercus robur*). Sin embargo en las masas mejor conservadas da cabida a la mayor parte de árboles y arbustos de la comarca. Su estrato arbóreo y arbustivo no es muy variado, sin embargo el estrato herbáceo lo es en mayor medida.

Flora alóctona

Se reconoce la expansión de especies exóticas invasoras como una de las mayores amenazas de la biodiversidad tras la destrucción de los hábitats (UICN, Unión Internacional para la Conservación de la Naturaleza), debido a la creciente transferencia de especies vegetales de una región a otra en los últimos años.

Se han localizado en el entorno de algunas actuaciones masas representativas de especies invasoras, en concreto de *Cortadeira selloana*.

Flora Amenazada

No se ha localizado ninguna cuadrícula que contenga especies de flora de la lista roja de la CAPV.

Fauna

La fauna se describe asociada a los hábitats que son capaces de colonizar, elaborando una lista de especies para cada uno de ellos, estos hábitats están caracterizados por la cubierta vegetal que llevan asociada, y así en el entorno del estudio se encuentran los siguientes hábitats: prados y cultivos, robledal bosque-mixto y vegetación ruderal nitrófila, fundamentalmente.

El robledal presenta una fauna variada, y entre las especies que se podrían encontrar en este tipo de bosque, se encuentran: Rana patilarga, Lución, Lagarto verde, Lagartija ibérica, Lagartija roquera, Culebra de collar, Cuco, Pico menor, Chochín o Petirrojo.

En el paisaje formado por prados, caseríos y setos, pueden encontrarse una variedad importante de especies, caracterizadas, muchas de ellas, por su tolerancia hacia la presencia humana; así, entre otros, se pueden encontrar ejemplares: Sapo común, Lución. Lagarto verde. Ratonero común. Lavandera blanca, Mirlo, Zorzal común, Papamoscas gris, Estornino común, Gorrión molinero o Jilguero.

Por otra lado, algunas especies de vertebrados se han adaptado a vivir en los núcleos urbanos, soportando sin problemas la presencia humana y recurriendo, en muchos casos, a la búsqueda de alimento en vertederos y en zonas en las que se acumulan desperdicios; entre estas especies se encuentra, por ejemplo, las siguientes: Lagartija ibérica, Vencejo común, Golondrina común, Lavandera blanca, Gorrión, Rata campestre, Rata común o Ratón casero.

Fauna amenazada

Según se recoge en la cartografía (Plano nº 5.4), representando a la fauna amenazada, cabe señalar a *Mustela lutreola* (Visión europeo) en zonas categorizadas como *Tramos a mejorar*.

Toda la red de drenaje se encuentra en la zonificación de *Tramos a mejorar* para esta especie. **El Plan de Gestión del Visión Europeo**, fue aprobado por Decreto Foral de la Diputación Foral 118/2006, de 19 de junio.

Corredores ecológicos

El ámbito de la Modificación no se encuentra dentro de la red de Corredores ecológicos de la CAPV.

Paisaje

El ámbito de estudio se localiza en la cuenca de Sondika (código 533), categorizada como muy cotidiana.

En cuanto a las **unidades paisajísticas**, la categorización de las unidades de paisaje que se refleja en Geoeuskadi incluye varios tipos, quedando las infraestructuras localizadas fundamentalmente sobre la unidad:

AGRARIO CON DOMINIO DE PRADOS Y CULTIVOS ATLANTICOS. DOMINIO FLUVIAL. SOBRE LADERAS E INTERFLUVIOS ALOMADOS

Esta unidad se refiere a paisajes agrarios asociados a los fondos de valle y a depresiones con un suave relieve interno, donde predominan los pastos siempre verdes y en los lugares más adecuados aparecen algunas tierras de labor.

Están marcados por un fuerte componente lineal al estar asociados al trazo fluvial, muy acentuado en los valles en "V".

Está característica se ve reforzada por diferentes elementos lineales asociados (vegetación de ribera, las carreteras, los tendidos eléctricos...) que configuran unos paisajes agrarios "en pasillo".

El grado de urbanización suele ser poco relevante, con un doblamiento disperso (caseríos y pequeños barrios). Pero se incrementa notablemente en los tramos de fondos y depresiones más amplios y próximos a grandes núcleos urbanos o principales vías de comunicación, donde se asientan poblaciones, naves industriales dispersas, carreteras... produciéndose procesos de reurbanización, como es el caso que nos ocupa.

La capacidad de uso propiciada para esta unidad es el aprovechamiento de los recursos primarios. También pueden ser admisibles con las medidas correctoras pertinentes las infraestructuras. Los usos edificatorios deberán estar apoyados en los núcleos preexistentes o vinculados a las explotaciones.

Esta unidad se encuentra muy extendida por todo el territorio.

No se presentan en la zona de estudio ni hitos paisajísticos ni paisajes valorados.

Calidad del aire

Derio se encuentra en la zona de calidad del aire del Bajo Nervión. La estación de vigilancia más cercana es la de Sangroniz, en Sondika.

Según los datos anuales arrojados por esta estación la calidad del aire para los parámetros registrados se considera "Muy Buena".

Estado de calidad del aire	SO ₂	NO ₂	O ₃	PM10	PM2,5
MUY BUENO	0-100 µg/m ³	0-40 µg/m ³	0-80 µg/m ³	0-20 µg/m ³	0-10 µg/m ³
BUENO	101-200 µg/m ³	41-100 µg/m ³	81-120 µg/m ³	21-35 µg/m ³	11-20 µg/m ³
REGULAR	210-350 µg/m ³	101-200 µg/m ³	110-180 µg/m ³	36-50 µg/m ³	21-25 µg/m ³
MALO	351-500 µg/m ³	201-400 µg/m ³	181-240 µg/m ³	51-100 µg/m ³	26-50 µg/m ³
MUY MALO	501-1250 µg/m ³	401-1000 µg/m ³	241-600 µg/m ³	110-1200 µg/m ³	51-800 µg/m ³

Situación fónica

Gran parte de la superficie de las infraestructuras queda afectada por la **Zona de Servidumbre Acústica (ZAS) de las carreteras forales de Bizkaia** (Orden Foral 4523/2013), que se corresponden con las principales infraestructuras viales, (Plano nº 6.3).

Hay que señalar que esta Modificación del Plan Especial no implica futuro desarrollo tal y como lo define el Decreto 213/2012, de 16 de octubre, de contaminación acústica de la Comunidad Autónoma del País Vasco, es decir, cualquier actuación urbanística donde se prevea la realización de alguna obra o edificio que vaya a requerir de una licencia prevista en el apartado b) del artículo 207 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.

Así, no se producen efectos al respecto dado que las Modificaciones del Plan Especial no plantean la ejecución de un futuro desarrollo urbanístico sino únicamente la ejecución de una serie de servicios, esto es estableciendo los puntos de conexión y el trazado de las infraestructuras de las redes de servicios urbanos necesarias para conectar las infraestructuras internas del Sector con las infraestructuras generales del territorio circundante en unas ubicaciones que se localizan fuera de su ámbito especial.

Patrimonio

No se recoge ningún elemento contenido dentro del Patrimonio cultural..

Riesgos

En cuanto a los riesgos, se representan de forma gráfica en los Planos nº 6.

Riesgo sísmico y de incendios

Tal y como se refleja en los Planos 6.1, el riesgo sísmico es de intensidad V.

Inundabilidad

No se localiza este riesgo.

Condiciones geotécnicas

Las condiciones generales del área de estudio son *Aceptables*.

Suelos contaminados

Tal y como queda recogido en el Plano 6.2, no existen emplazamientos contenidos en el Inventario de Suelos del Decreto 165/2008, es decir, ninguna de las actuaciones propuestas queda afectada por este tipo de emplazamientos.

Riesgo de transporte de mercancías peligrosas

Quedan afectados por las bandas de 200 y 600 m de este riesgo las actuaciones más cercanas a la carretera BI-631.

No existen riesgos con respecto al ferrocarril.

Servicios a los ecosistemas

En cuanto a los servicios de los ecosistemas cabe señalar lo siguiente:

Referente al servicio de almacenamiento de carbono en general en los ámbitos se registran valores bajos y nulos en las áreas urbanizadas.

El potencial de recreo son en la mayor parte servicios bajos o nulos.

En cuanto al abastecimiento de madera la mayor parte de los ámbitos aportan un servicio nulo.

Referente al servicio de alimentación se presentan valores muy bajos o nulos en las zonas antropizadas, altos en las zonas de prados y muy altos en las zonas de huertas que atraviesan las infraestructuras de comunicaciones y abastecimiento de gas.

La estética del paisaje se considera únicamente con un servicio alto la zona con menos edificaciones correspondiente al final del tramo de las infraestructuras de saneamiento y energía eléctrica.

Al igual que en el caso anterior, el servicio de polinización es alto para el tramo de las infraestructuras de saneamiento y energía eléctrica.

El servicio de mantenimiento del hábitat es alto para las zonas más rurales.

Cambio climático

Con carácter general, la artificialización del suelo puede contribuir al efecto de isla de calor urbana (Urban Heat Island, UHI) es un efecto del cambio climático, y se define como el exceso de temperatura observada en un área metropolitana en comparación con sus alrededores.

El efecto isla de calor ocurre en municipios con una gran actividad humana (a partir de 15.000 habitantes), agravándose cuanto mayor es la densidad y peor es la calidad de aire, pero que disminuye con el influjo de las brisas marinas a menos de 3 km de la costa, no siendo el caso del ámbito de la Modificación ya que supera triplicando esa distancia.

Dada la tipología de las actuaciones no cabe mencionar incidencias relevantes para este riesgo.

Medio socioeconómico

El municipio de Derio pertenece, a efectos de las áreas funcionales definidas en las Directrices de Ordenación Territoriales de la CAE, al Gran Bilbao (Bilbao Metropolitano), y a efectos de una división más administrativa, a la comarca del Txorierri, junto con Erandio, Zamudio, Larrabetzu, Lezama, Loiu y Sondika.

Derio se asienta en el centro del valle del Txorierri, incardinado a su vez en el espacio geográfico del Bilbao Metropolitano.

Según los últimos datos del EUSTAT (2020), Derio cuenta con una población total de 6.569 habitantes.

La densidad de población del año 2020 es de 647,83 hab/km². La población de más de 65 años es del 17,67%.

El PIB per cápita es de 127.275 €

La actividad económica se reparte entre el Sector industrial (15,3%) y el Sector servicios (79,1%). El Sector de la construcción cuenta con un 5,4% y el Sector primario 0,2 %.